ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**47 796,68р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	758 150,98р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*179 552,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*385 114,40р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*193 484,44р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	749 389,19р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*749 389,19р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 820,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**163 365,79р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	150 754,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159 516,29р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,84%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**193484,44**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29671,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**8963,34**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**101069,64**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1700,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8191,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21635,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**260783,50**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз	*1,00*	*шт*	*2608,57*	*2608,57*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей и поросли	*17,00*	*дерево*	*495,23*	*8418,94*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*48,00*	*м*	*46,22*	*2218,75*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство желобов подвесных	*3,30*	*м*	*598,01*	*1973,42*
Устройство покрытия козырька из профнастила	*3,50*	*м2*	*1248,47*	*4369,65*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,62*	*м2*	*2078,78*	*3367,63*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*1,00*	*м2*	*1039,13*	*1039,13*

Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*679,00*	*м2*	*9,24*	*6273,96*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1038,00*	*м2*	*5,99*	*6217,59*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*30,00*	*м*	*341,86*	*10255,90*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*5494,09*	*5494,09*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2748,68*	*2748,68*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*20,00*	*ст.*	*425,28*	*8505,68*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.23*	*1000м3*	*303,75*	*3107,37*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*8 / 10.23*	*1000м3*	*311,33*	*25484,58*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*776,81*	*2330,44*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*133,00*	*м*	*244,51*	*32519,67*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,50*	*м*	*1574,61*	*787,30*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1394,23*	*2788,47*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1863,35*	*3726,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1800,15*	*43203,55*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2618,04*	*5236,08*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2103,19*	*8412,77*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2198,07*	*17584,52*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2896,27*	*11585,09*
Смена труб d 25 на резьбе	*4,00*	*м*	*1914,71*	*7658,84*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,50*	*м*	*2152,29*	*3228,43*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*3,00*	*м*	*1919,57*	*5758,70*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*1599,29*	*12794,35*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 547,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**